

Dnia 23.05.2024 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w pełnym składzie. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej, powitał obecnych członków Rady oraz Zarządu. Przewodniczący stwierdził quorum – 9 obecnych członków rady. Następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Analiza wykonania planu finansowo rzeczowego za I kwartał 2024 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni.*
6. *Informacja na temat przygotowania klubów osiedlowych do okresu wakacji.*
7. *Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków.*
8. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
9. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
10. *Sprawy różne.*
11. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący poinformował, że na ostatnim posiedzeniu podjęto 4 uchwały, realizowane na bieżąco. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

W kolejnym punkcie Prezes Spółdzielni krótko omówił analizę wykonania planu finansowo – rzeczowego BSM za I kwartał 2024 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni. Omówił następujące działalności: eksploatacja, centralne ogrzewanie i ciepło do podgrzania wody, działalność gospodarczą w tym koszty poszczególnych działalności: fundusz płac, środki trwałe w budowie, koszty działalności społeczno – wychowawczej, koszty działalności TVK, koszty zarządu, wykonanie funduszu na remonty, bieżące techniczne utrzymanie, zadłużenie czynszowe, zadłużenie z tytułu podłączenia i abonamentu TV kablowej, cyfrowej i internetu. W trakcie dyskusji poruszono problem zadłużenia lokali użytkowych i braku najemców. Innych uwag nie zgłoszono, przyjęto analizę. Stanowi ona załącznik do protokołu.

Następnie członkowie Rady bez uwag przyjęli informację na temat przygotowania klubów osiedlowych do okresu wakacji. Informacja jest załączona do protokołu. W kolejnym punkcie porządku członkowie Rady ustalili obecność przedstawicieli rady na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodniczący obu Komisji poinformowali, że komisje nie odbyły spotkań.

Protokół z ostatniego posiedzenia Rady przyjęto i podpisano.

W ramach spraw różnych omówiono postęp prac ociepleniowych na stropodachach oraz poczynania w kierunku termomodernizacji budynków. :

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.