

Dnia 26.06.2025 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Otworzył je Przewodniczący Rady, powitał obecnych członków oraz Zarząd. Następnie Przewodniczący stwierdził quorum – 7 obecnych członków rady.

W punkcie 3 Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej

1. *Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*
2. *Stwierdzenie quorum.*
3. *Przyjęcie porządku obrad.*
4. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
5. *Upoważnienie Prezydium do przyznawania premii Członkom Zarządu.*
6. *Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na II półroczu 2025 roku – podjęcie uchwały.*
7. *Analiza wykonania planu finansowo – rzeczowego za I kwartał 2025 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec spółdzielni.*
8. *Ustalenie wysokości odpisu na fundusz remontowy – podjęcie uchwały.*
9. *Sprawy wniesione.*
10. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
11. *Zamknięcie posiedzenia Rady Nadzorczej.*

oraz zaproponował rozszerzenie porządku obrad o wybór nowego Zastępcy Przewodniczącego Rady. Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Na stanowisko zastępcy Przewodniczącego zgłoszono kandydaturę Małgorzaty Zimmer, która wyraziła zgodę na kandydowanie. Innych kandydatur nie zgłoszono. Jednogłośnie powołano Komisję Skrutacyjną w składzie:

Jan Witkowski – Przewodniczący,

Ryszard Bochniak – Zastępca,

Irena Święcicka – Sekretarz.

W wyniku wyborów tajnych 7 głosami za wybrano Małgorzatę Zimmer na stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W kolejnym punkcie porządku Przewodniczący Rady przedstawił informację z realizacji uchwał: podjęto 1 uchwałę, realizowaną na bieżąco. Informacja stanowi załącznik. Na wniosek Przewodniczącego, Rada Nadzorcza 7 głosami za upoważniła Prezydium Rady do przyznawania comiesięcznej premii uznaniowej Członkom Zarządu.

W punkcie 7 porządku obrad jednogłośnie podjęto uchwałę nr 7/2025 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Nadzorczej BSM na II półroczu 2025 roku – stanowi ona załącznik do protokołu. Następnie Członek Zarządu krótko omówił analizę wykonania planu finansowo – rzeczowego BSM za I kwartał 2025 roku wraz z analizą zadłużeń członków wobec Spółdzielni, którą członkowie Rady otrzymali wraz z kompletem materiałów. Nie zgłoszono uwag i analizę przyjęto jednogłośnie.

W punkcie 9 porządku obrad Członkowie Zarządu omówili projekt uchwały w sprawie przyjęcia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy BSM, który przewiduje wzrost odpisu na fundusz remontowy od 01.10.2025 roku

o 0,30 zł za m² oraz o 0,30 zł od 01.01.2026 roku. Członkowie Rady w dyskusji podkreślili, że podniesienie odpisu na fundusz pozwoli na wykonanie większej ilości prac remontowych. Zauważono, że większą część opłaty czynszowej stanowią koszty niezależne od Spółdzielni jak ciepło, woda, śmieci, podatki, Członek Zarządu udzielił wyjaśnień na temat wzrostu odpisu na fundusz remontowy na przestrzeni ostatnich lat w porównaniu do wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Następnie jednogłośnie podjęto uchwałę nr 8/2025 w sprawie przyjęcia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy BSM, która stanowi załącznik do protokołu.

W ramach spraw wniesionych Prezes poinformował, że Zarząd wnosi do Rady dwie uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Wojska Polskiego 11. Poinformował, że ½ udziałów kupimy od Miasta Białogard a ½ od osoby fizycznej. Planujemy mieszkanie wyremontować i wynajmować. Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę nr 9/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 8 położonego przy ul. Wojska Polskiego 11 w Białogardzie – w wyniku rokowań z Urzędem Miasta Białogard oraz uchwałę nr 10/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 8 położonego przy ul. Wojska Polskiego 11 w Białogardzie – w wyniku uzgodnień z osobą fizyczną. Obie uchwały stanowią załącznik do protokołu. Innych spraw nie wniesiono.

Na zakończenie posiedzenia jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół w ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Przewodniczący zamknął posiedzenie i podziękował za udział.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.